

**REGIONE PIEMONTE**  
**ENTE DI GESTIONE RISERVA NATURALE SPECIALE**  
**DEL SACRO MONTE CALVARIO DI DOMODOSSOLA**

Determinazione del Direttore f.f. n. **125** del **31.08.2009**

**Con impegno di spesa**

**Senza impegno di spesa**

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE PROGETTO PRELIMINARE INERENTE I LAVORI DI COMPLETAMENTO EDIFICIO MUSEALE, ALLESTIMENTO INTERNO E SISTEMAZIONE SPAZI ESTERNI: IMPEGNO DI SPESA
---

Richiamato il verbale della seduta di Giunta del 18.04.2008 approvato con D.G.E. n. 23 del 06.06.2008 con il quale si stabiliva, relativamente al completamento della struttura museale posta in adiacenza la Cappella XV, di sviluppare uno studio di fattibilità finalizzato alla progettazione complessiva dell'edificio comprensiva anche dell' allestimento interno dello stesso e della sistemazione degli spazi esterni;

Considerato che nell'ambito dei suddetti indirizzi è stato stabilito di ricorrere a Studi Professionali specializzati in materia di recupero di edifici culturali ed allestimenti museali;

Considerata la Determinazione n. 141 del 30.10.2008 con la quale, ai sensi dell'art. 91 comma 2 del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture", si procedeva ad indire gara per l'affidamento dell'incarico per la redazione di uno studio di fattibilità per i lavori di cui sopra;

Richiamata la determinazione. n. 47 del 27.04.2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale a seguito dell'espletamento della procedura di gara veniva affidato allo Studio di Architettura ALEPH3 – Cooperativa con sede a Torino l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità in oggetto,

Atteso che con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 27 del 04.06.2009, esecutiva ai sensi di legge, si è proceduto all'approvazione dei contenuti dello studio di fattibilità inerente i lavori di completamento della struttura museale e del relativo quadro economico con previsione di spesa complessiva pari ad €. 800.000,00

Considerato altresì che nella suddetta deliberazione è stato inoltre stabilito di dare mandato al Direttore di sviluppare, secondo gli indirizzi di massima previsti nello studio approvato, il progetto preliminare dell'intervento per un eventuale richiesta di finanziamento nei bandi europei o tramite Fondazioni.

Atteso che il bando di gara per l'affidamento dell'incarico di redazione dello studio di fattibilità in oggetto, approvato con Determinazione n. 141 del 30.10.2008 prevedeva così come meglio specificato all'art. 3 punto 1 del bando stesso, la facoltà per la Stazione Appaltante di estendere allo stesso professionista selezionato, l'incarico per le successive fasi progettuali,

Ritenuto di proseguire nella progettazione dell'intervento avvalendosi nuovamente della professionalità dello Studio di Architettura ALEPH3 – Cooperativa con sede a Torino, che ha nei

contenuti dello studio di fattibilità risposto appieno agli indirizzi ed alle aspettative impartite dell'Ente in sede di Giunta;

Vista la bozza di parcella presentata dallo Studio di Architettura ALEPH3 – Cooperativa con sede a Torino relativa all'incarico per la redazione della progettazione preliminare in oggetto, del 20.08.2009 Ns prot. n. 1079 del 25.08.2009, per la somma di €. 18.074,88 + C.N.P.A.I.A. del 2% e I.V.A. del 20% per un importo totale complessivo di €. 22.123,78, allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

Verificatane la correttezza e la conformità ai tariffari vigenti per gli incarichi professionali a favore di Enti pubblici;

Ritenuto d'impegnare la somma di € 22.123,78 C.N.P.A.I.A. e IVA inclusa al Capitolo 425 del Bilancio corrente, al fine di far fronte alle spese tecniche per redazione della progettazione preliminare inerente i lavori di completamento edificio museale, allestimento interno e sistemazione spazi esterni;

Visto lo schema di disciplinare di incarico professionale che viene allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi, forniture";

Viste le disposizioni concernenti le spese in economia, forniture, servizi, lavori pubblici, approvate con deliberazione della Giunta Esecutiva dell'Ente n. 31 del 30.11.2006;

Richiamata la deliberazione del Consiglio Direttivo n. 015 del 18.12.2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio annuale decisionale per l'esercizio finanziario 2009;

Richiamata la deliberazione della Giunta Esecutiva n. 065 del 18.12.2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio annuale gestionale per l'esercizio finanziario 2009;

Tutto ciò premesso

## **IL DIRETTORE F.F.**

Richiamati gli articoli 4 e 16 del Decreto legislativo n. 165/2001;

Richiamata la L.R. 14/11/2001 n. 25 e gli indirizzi interpretativi ed operativi in merito alla stessa forniti dal Settore Gestione Aree Protette con nota prot. 135/21.6 del 22/01/2002;

Richiamata la Legge Regionale n. 23/08 ed in particolare l'art. 17 della stessa;

Richiamata altresì la deliberazione di Giunta Esecutiva n. 193 del 13/12/2001 con la quale si prendeva atto della predetta L.R. 25/2001 attribuendo altresì al funzionario apicale dr.ssa Simonetta Minissale le mansioni di Direttore f.f.;

Richiamato il piano di lavoro sottoscritto dall'Amministrazione e dal Direttore f.f.;

Nell'ambito degli indirizzi ed i criteri disposti nella materia con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 065 del 18.12.2008;

## **DETERMINA**

### **Per le motivazioni in premessa illustrate:**

- 1) Di affidare allo Studio di Architettura ALEPH3 – Cooperativa con sede a Torino, per le motivazioni di cui in premessa, l'incarico professionale per la redazione della progettazione preliminare inerente i lavori di completamento edificio museale, allestimento interno e sistemazione spazi esterni per una somma di € 18.074,88 oltre C.N.P.A.I.A. al 2% e IVA al 20% per un totale complessivo di € 22.123,78;
- 2) Di sottoscrivere con il professionista il disciplinare di incarico di cui allo schema allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) Di impegnare ed imputare sul capitolo di spesa n. 425 del bilancio corrente la somma complessiva di cui al punto 1) pari € 22.123,78, per far fronte al costo derivante dall'affidamento dell'incarico di cui in premessa;
- 4) Di procedere alla liquidazione del compenso spettante al suddetto professionista, con successivo atto, nei termini e con le modalità stabilite nell'allegato disciplinare;
- 5) Di procedere alla pubblicazione, sul sito web dell'Ente, del provvedimento di conferimento d'incarico entro 48 ore dall'adozione dell'atto, ai sensi dell'art. 3 comma 54 della Legge n. 244 del 24.12.2007 (Finanziaria 2008).

Domodossola, 31.08.2009

Il Direttore f.f.  
(dott.ssa Simonetta Minissale)

### **Si attesta la regolarità contabile della determinazione n. 125 del 31.08.2009**

La spesa prevista trova allocazione al Capitolo n. 425 del Bilancio annuale gestionale approvato dalla Giunta Esecutiva n. 065 del 18.12.2008, esecutiva ai sensi di legge.

Domodossola, 31.08.2009

Il Direttore f.f.  
(dott.ssa Simonetta Minissale)

### **Certificato di pubblicazione**

Si attesta che la presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

Il Direttore f.f.  
Dott.ssa Simonetta Minissale

*La determinazione dirigenziale n. 125/09 è composta di tre pagine.*

*Allegati:*

*n. 01 schema disciplinare d'incarico*

*n. 02 bozza parcella*

**DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE CON LA SOCIETA' COOPERATIVA  
ALEPH3 PER REDAZIONE PROGETTO PRELIMINARE COMPLETAMENTO EDIFICIO  
MUSEALE E SISTEMAZIONE SPAZI ESTERNI**

L'anno duemilanove, addì \_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella Sede della Riserva naturale speciale del Sacro Monte Calvario di Domodossola,

**TRA**

- da una parte l'ENTE DI GESTIONE DELLA RISERVA NATURALE SPECIALE DEL SACRO MONTE CALVARIO DI DOMODOSSOLA (codice fiscale: 92007560037), rappresentato dal Direttore f.f. dr.ssa Simonetta Minissale, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e domiciliata, ai fini del presente contratto, presso la sede dell'Ente Riserva in Domodossola (VB), Borgata Sacro Monte Calvario n. 5, autorizzato alla stipulazione del presente atto a seguito della deliberazione di Giunta Esecutiva n. 193 del 17/12/2001,

**E**

- Arch. Maurizio Buffa, Socio costituente della Società cooperativa Aleph3 con studio professionale in Torino, Via Andrea Doria n. 10, c.f. 09617290011

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

In esecuzione della determinazione n. 125 del 31.08.2009 è stato affidato incarico per la redazione della progettazione preliminare inerente i lavori di completamento edificio museale e sistemazione spazi esterni all'Arch. Maurizio Buffa, in qualità di Socio costituente della i della Società cooperativa Aleph3 con studio professionale in Torino .

L'oggetto della progettazione preliminare, nonché i suoi contenuti, la tempistica relativa alle fasi di redazione, i limiti finanziari e le fonti di finanziamento, sono definiti come di seguito.

L'Ente non riconoscerà comunque eventuali importi superiori né importi di parcella diversi dalle voci di seguito contemplate e contenute nel preventivo di spesa, allegato n. 1, che le parti espressamente dichiarano di conoscere ed accettare.

**Oggetto dell'incarico:** redazione di documentazione tecnica relativa alla progettazione preliminare inerente i lavori di completamento edificio museale, allestimento e sistemazione spazi esterni .

**Consegna lavori:** redazione progettazione preliminare e successiva consegna entro quindici giorni dalla stipula del disciplinare di incarico.

L'importo per la redazione della progettazione preliminare è di € 18.074,88 oltre C.N.P.A.I.A. del 2% e I.V.A. del 20%, per un importo totale lordo di € 22.123,78.

Ogni eventuale variazione sull'importo lavori dovrà essere espressamente autorizzata dall'Ente con comunicazione scritta.

Le competenze, nei limiti della spesa autorizzata per la redazione della progettazione preliminare, saranno computate a consuntivo, sulla base delle tariffe vigenti per le Prestazioni dell'Ingegnere e dell'Architetto, L. 02.03.1949 n. 143 e D.M. 04/04/2001.

**Modalità di liquidazione:** Onorario per redazione progettazione preliminare, ad avvenuta presa d'atto da parte della Giunta Esecutiva dell'Ente.

E' espressamente richiamato l'art. 2233 c.c. costituendo la presente disciplina contrattuale, fonte primaria di regolazione dei rapporti tra le parti.

Il professionista dovrà consegnare il progetto preliminare, completo di ogni allegato, in un numero di tre copie.

In caso di ritardo nella consegna degli elaborati, alla data prevista, le penali contrattuali sono determinate nella misura dello 0,5 per mille del corrispettivo professionale, per ogni giorno di ritardo.

Nel caso in cui il ritardo ecceda i 15 giorni dal termine previsto, il Committente resterà libero da ogni impegno verso il progettista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per onorari e rimborsi spese relativi all'opera eventualmente svolta e non consegnata.

Gli onorari, con espresso richiamo a quanto sopra esposto, saranno corrisposti dietro presentazione di fattura, che verrà liquidata a misura dell'esecuzione delle prestazioni entro 30 giorni dalla regolare presentazione.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti, richiamate espressamente le premesse, quali parte integrante e sostanziale del presente contratto, nonché tutti gli allegati dichiarati, stipulano e sottoscrivono quanto segue:

- a) L'Ente di gestione della Riserva naturale speciale del Sacro Monte Calvario qui rappresentato dal Direttore f.f. dr.ssa Simonetta Minissale, affida alla Società cooperativa Aleph3 nella persona dell' Arch. Maurizio Buffa, Socio costituente della stessa, l'incarico professionale per la redazione del progetto preliminare dell' intervento inerente i lavori di completamento edificio museale, allestimento e sistemazione spazi esterni;
- b) Il contenuto delle prestazioni richieste, le modalità ed i tempi della loro esecuzione, i criteri di determinazione del prezzo, la sua misura e i tempi del pagamento delle prestazioni sono definiti nelle premesse del presente contratto nonché del documento preliminare alla progettazione cui le parti fanno esclusivo ed assoluto riferimento;
- c) Il progetto preliminare, una volta eseguito, resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Ente di gestione della Riserva Sacro Monte Calvario Domodossola;
- d) Qualora nel corso dell'esecuzione sopravvenissero decisioni discrezionali degli organi di governo dell'Amministrazione, ora non presenti, o impedimenti di altra natura tali da rendere non realizzabile l'incarico, verranno riconosciute le prestazioni parziali svolte sino alla data dell'intervenuta decisione.

Letto, approvato e sottoscritto

Domodossola, li \_\_.\_\_.2009

L'Architetto incaricato  
Arch. Maurizio Buffa

Il committente  
dott.ssa Simonetta Minissale